

Отчет по МКД Крымская 138 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	440	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	2
Задолженность населения н	46 682,90	Задолженность за предыдущий период	33660,27	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	12	Тариф за содержание и ремонт	28,53		
Кол-во прописанных	23				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	12553,20	4379,36		0,00	4000,95	4000,95
01.02.2025	12553,20	9637,15		0,00	9577,50	9577,50
01.03.2025	12553,20	16586,67		0,00	4008,50	4008,50
01.04.2025	12553,20	11571,86		0,00	8465,10	8465,10
01.05.2025	12553,20	11196,46		0,00	13183,95	13183,95
01.06.2025	12553,20	9152,07		0,00	4000,95	4000,95
01.07.2025	12553,20	14944,41		0,00	4000,95	4000,95
01.08.2025	12553,20	10744,75		0,00	4000,95	4000,95
01.09.2025	12553,20	15126,08		0,00	19506,34	19506,34
01.10.2025	12553,20	15073,22		0,00	4000,95	4000,95
01.11.2025	12553,20	8730,79		0,00	5114,44	5114,44
01.12.2025	12553,20	16430,48	16567,93	0,00	4832,95	4832,95
	150638,40	143573,30	16567,93	0,00	84693,53	84693,53

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдерЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Крымская 138.xlsx

Перечень работ	ед.изм.	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	0,00																								0,00	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	0,00																								0,00	
Устройство водометного узла	шт	0,00																								0,00	
Установка счетчика	шт	0,00																								0,00	
Замена счетчика	шт	0,00																								0,00	
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																								0,00	
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																								0,00	
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п.	0,00																								0,00	
Ремонт светильников	шт	0,00																								0,00	
Ремонт ВРУ	шт	0,00																								0,00	
Замена электросчетчика	шт	0,00																								0,00	
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																								0,00	
Замена электродвигателя	шт	0,00																								0,00	
Ремонт кровли	м2	0,00																								0,00	
Ремонт фасада	м2	0,00																								0,00	
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																								0,00	
Ремонт отмостки	м2	0,00																								0,00	
Ремонт цоколя	м2	0,00																								0,00	
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																								0,00	
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																								0,00	
Ремонт плитки	м2	0,00																								0,00	
Ремонт пандуса	шт	0,00																								0,00	
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																								0,00	
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																								0,00	
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Замена оконного проема	шт	0,00																								0,00	
Замена дверного проема	шт	0,00																								0,00	
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								0,00	
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								0,00	
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																								0,00	
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																								0,00	
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																								0,00	
Замена водосточных труб	м.п	0,00																								0,00	
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																								0,00	
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																								0,00	
Ремонтные работы по прокладке технических помещений	м2	0,00																								0,00	
Сварочные работы	шт	0,00																								0,00	
Остекление	м2	0,00																								0,00	
Установка пружин	шт	0,00																								0,00	
Утепление трубопровода	м.п	0,00																								0,00	
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																								0,00	
Ремонт и замена детских игровых площадок	шт	0,00																								0,00	
Заделка проходов технических помещений	шт	0,00																								0,00	
Прочие работы (теплообменники)		0,00																								0,00	
Работы по содержанию:		17,00	150,85	1,00	9727,05	2,00	158,10	1,00	2128,10	1,00	1110,95	1,00	150,85	1,00	150,85	1,00	150,85	1,00	150,85	1,00	150,85	1,00	150,85	1,00	982,95	2,00	11346,45
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Поиск травы	м2	0,00																								0,00	
Навеска зонтовых ашиков	шт	0,00																								0,00	
Устройство анжлага	шт	0,00																								0,00	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																								0,00	
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	0,00																								0,00	
Установка конструкций (защитные урны и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																								0,00	
Пандемия (Сан. Обработка)	м2	0,00																								0,00	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																								0,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	2,00							832,00	1,00														832,00	1,00	1664,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00							1537,00	1,00																1537,00	
Технический осмотр кровли	шт	0,00																								0,00	
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00																								0,00	
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д.)	тонн	0,00																								0,00	
Заказ сыпучего материала (песок, земля и т.д.)	тонн	0,00																								0,00	
Прочистка канализации	м.п	0,00																								0,00	
Прочистка вентиляторов	м.п	1,00											980,00	1,00												980,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00				1568,00	1,00																			1568,00	
ИТП, Насосные	шт	0,00																								0,00	
Смена металлического контейнера на пластинковый	шт	0,00																								0,00	
ОПШ Техническое содержание (поверка)	шт	12,00	150,85	1,00	118,10	1,00	118,10	1,00	158,10	1,00	150,95	1,00	150,85	1,00	150,85	1,00	150,85	1,00	150,85	1,00	150,85	1,00	150,85	1,00	150,85	1,00	1845,05
Прочие работы по содержанию (испытание электростанов, бти)		0,00																								0,00	
Работы по подготовке к зиме:		3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2287,00	1,00	8221,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15505,39	1,00	0,00	0,00	1113,49	0,00	0,00	0,00	27128,38
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеваторов	систе																			15505,39	1,00					15505,39	
Покраска узла управления	шт	0,00																								0,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																								1113,49	
Консервация системы центрального отопления	шт	1,00							2287,00	1,00	8221,00	1,00														2287,00	
Прочие работы		1,00																								8221,00	
Итого		20,00	150,85	1,00	9727,05	2,00	158,10	1,00	4615,10	0,00	9333,95	1,00	150,85	1,00	150,85	1,00	150,85	1,00	15636,34	0,00	150,85	1,00	1264,44	1,00	982,95	2,00	38491,51

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		2287,00		8221,00		0,00		0,00		0,00		15505,39		0,00		1113,49		0,00		2287,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			150,85		9727,05		158,10		2128,10		1110,95		150,85		150,85		150,85		150,85		150,85		150,85		982,95		11664,00

Крымская 138.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год

Крымская 138

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	Техническое обслуживание газового оборудования	
1	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
2	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ : (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
3	укрепление водосточных труб, колен, воронок;	выполнено
4	консервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
6	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
7	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
8	ремонт и укрепление входных дверей;	по заявлению
9	прочистка дымовых и вентиляционных каналов;	1 раз
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
10	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
11	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявлению
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
12	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
13	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
14	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
15	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
16	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
17	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
18	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
19	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
20	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
21	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
22	прочистка вентканалов	выполнено